

El alquiler vacacional se querrela contra Noguera por prevaricación

● La patronal nacional denuncia que la prohibición de las viviendas de uso turístico en Palma se ha hecho de forma preconcebida ● El alcalde: «Es el típico chantaje de aquellos que no quieren que apliquemos la ley»

HUGO SÁENZ PALMA

El sector del alquiler vacacional sigue decidido a batallar en los tribunales las decisiones de las instituciones públicas de Baleares. Si hace tres semanas EL MUNDO / El Día de Baleares informaba de la admisión a trámite por parte del Tribunal Superior de Justicia de Baleares (TSJB) de un contencioso de Hatur contra la zonificación hecha por el Consell de Mallorca para permitir la actividad en la Isla, ahora le llega el turno a la Federación Española de Asociaciones de Viviendas y Apartamentos Turísticos (Fevitur).

La principal patronal del alquiler vacacional en España anunció ayer que ha presentado una querrela por prevaricación administrativa y urbanística contra el alcalde de Palma, Antoni Noguera (Més), después de que Cort «prohibiera este verano el alquiler de viviendas turísticas en plurifamiliares».

Según la patronal, la prohibición de los pisos de uso turístico se ha realizado «de forma preconcebida» y recuerda que Noguera ya venía anunciando la medida «incluso antes de ser nombrado alcalde». La querrela señala que se habrían llevado a cabo «determinadas conductas ilícitas», como la elaboración de informes urbanísticos «completamente arbitra-



El alcalde de Palma, Antoni Noguera. J. SERRA

rios» y que «no se ajustan a la realidad», con «la única intención de culminar un plan preconcebido para terminar con la vivienda turística en Palma». Desde la federación confían en que la justi-

cia investigue «los hechos y se depuren responsabilidades».

Nada más conocer la noticia, el alcalde de la ciudad calificó de «chantaje» la iniciativa impulsada por Fevitur. En declaraciones a es-

te diario, Noguera afirmó que «es el típico chantaje de aquellos que no quieren que apliquemos la ley y que no actuemos en base al interés general». Y aprovechó para citar otros ejemplos que, a su juicio, han seguido el mismo patrón durante la legislatura, como «el casino, Ses Fontanelles o el Port del Molinar».

Por su parte, la presidenta de Emaya y concejal de Ecología, Agricultura y Bienestar Animal, Neus Truyol, aseguró en declara-

ciones a la Cadena SER que esta querrela es «un golpe del sector empresarial hacia la democracia». «No hay ninguna razón para pensar que hay prevaricación, estamos mirando por todos los derechos de los ciudadanos de Palma», apostilló.

En esta línea, el concejal de Ciudadanos en Cort, Pedro Ribas, declaró que desde el principio su formación manifestó «su disconformidad con esta ley y con la zonificación», insistiendo en que «la prohibición no es la solución». Aunque admitió que no conoce el documento, advirtió de que «una querrela no es cualquier procedimiento judicial, el que la po-

ne se arriesga a que le interpongan otra por falsedad».

De esta forma, a la patronal balear le ha salido un aliado de excepción en Fevitur. Y al Ayuntamiento se le acumulan los problemas legales en torno a esta cuestión. Hatur ha presentado también otro contencioso administrativo contra la zonificación en Palma. Por el momento, ha sido admitido a trámite el que afecta a Mallorca. Falta por ser aceptado el otro, si bien desde la patronal confían en que finalmente sea así. De

confirmarse, supondría otro quebradero de cabeza más para Cort.

El presidente de Hatur, Joan Miralles, considera que los dos zonificacio-

nes —la de Palma y la de Mallorca— «fomentan ciudadanos de primera y de segunda». Mientras al sector hotelero no le piden que «renuncie a privilegios», apunta, al vacacional «no solo no le dan seguridad jurídica sino que liquidan su actividad en una parte importante del territorio de Mallorca». «Es el único caso en territorio estatal en que un ayuntamiento ha prohibido de forma radical el desarrollo de esta actividad turística», concluyó.

El sector acusa a Cort de haber elaborado informes urbanísticos totalmente arbitrarios

Los hoteleros insisten: «La zonificación está muy bien reflexionada»

La presidenta de la FEHM echa un capote al Consistorio y cree que Palma ha actuado de forma consecuente

H. SÁENZ PALMA

La presidenta de la Federación Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM), María Frontera, insistió ayer en que el estudio de zonificación turística del Ayuntamiento de Palma «está muy bien reflexionado» y, asimismo, detalló que el Consistorio «actuó en consecuencia» tras obtener sus conclusiones.

Así de contundente se mostró Frontera en declaraciones a los medios después de que el jueves la patronal de alquiler turístico de Baleares (Hatur) anunciara la interposición de un recurso contencioso administrativo contra las zonificaciones del alquiler turístico plantea-

das por el Consell de Mallorca y el Ayuntamiento de Palma al entender que éstas no están «justificadas».

Frontera señaló que Hatur «seguirá en su línea de razonamientos y de argumentos» y confesó que, en relación a este recurso, «todos los implicados en el sector turístico tienen algo que decir». Además, recordó que desde la FEHM ya presentaron alegaciones a esta modificación «en su día».

La presidenta de la patronal hotelera se pronunció así durante una pausa de la Jornada de formación y divulgación de la capacidad estratégica de la Responsabilidad Social Corporativa (RSC) del sector hote-



JORNADAS RSC DE LA FEHM. La Fundación Amadip Esment acogió ayer unas jornadas de Responsabilidad Social Corporativa organizadas por la Federación Hotelera. Contaron con la participación de Bel Oliver y mediante tres mesas redondas se desgarraron las claves que permitirán a las empresas ser más sostenibles.

lero en Mallorca, en la que se abordaron «los caminos» para acceder a los tres pilares de la RSC en Mallorca, la sostenibilidad social, económica y medioambiental.

Frontera dijo que el objetivo de

la jornada era que los ponentes «con más experiencia» pudieran ofrecer herramientas para crear «un presente más responsable y que derive en un futuro más sostenible». Además, añadió que en

Mallorca «hay mucha gente que participa en este tipo de acciones de forma desinteresada» y explicó que desde la FEHM quieren intentar «contabilizar» las empresas implicadas.